

На основу члана 22. став 1. и 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 6, 7. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС, број 16/18 и 79/2023), Одлуке Школског одбора ОШ „Светислав Голубовић-Митраљета” 836 од 27. 6. 2025. ради давања у закуп фискултурне и три учионице у приземљу школе, и Сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда, XXI-04-463.3-102/2025 од 6. 10. 2025. године, Комисија ОШ „Светислав Голубовић-Митраљета” објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања о давању у закуп непокретности у јавној својини

Датум објаве огласа: 29.01.2026.

Предмет давања у закуп, путем прикупљања писмених понуда, су просторије школе, и то:

- фискултурна сала, површине 320 м², намена коришћења за спортске активности,
- три учионице у приземљу школске зграде, површине 55 м², намена коришћења за обављање радионица за децу едукативног садржаја.

Предметне просторије издају се на период од четири године и не могу бити предмет подзакупа.

Закупац је у обавези да просторије користи искључиво у складу с наменом и у складу са уговором и редовно плаћа закупнину. У цену закупа урачунати су сви комунални трошкови и трошкови електричне енергије. Закупци ће користити школски простор у терминима у којима се не омета васпитно-образовни рад у школи-после 19,30 часова радним данима и викендом у терминима утврђеним уговором.

Почетни износ закупнине износи:

– фискултурна сала – почетна цена закупа по термину од 60 минута је 1700,00 динара без урачунатог ПДВ-а.

- три учионице у приземљу школске зграде – почетна цена по термину од 60 минута је 800,00 динара без урачунатог ПДВ-а.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поседују одговарајућу документацију. Понуда мора да садржи (за правна лица):назив и седиште правног лица; копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа; пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; просторију коју понуђач жели да закупи и термин закупа;

спорт/активности коју понуђач жели да обавља; износ понуђене закупнине и доказ-најмање пет година искуства у раду са децом школског узраста. Понуда обавезно мора да садржи (за физичка лица): име и презиме, адресу, број личне карте, спорт/активност коју понуђач жели да обавља, износ понуђене закупнине и доказ-најмање пет година искуства у раду са децом школског узраста. Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбијају. Поступак ће се сматрати успешним у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда у којој је прихваћен почетни износ закупнине.

Понуђач понуду подноси у затвореној коверти лично или поштом на адресу: Основна школа „Светислав Голубовић-Митраљета“[“], Далматинске загоре 94, 11 273 Батајница, с назнаком: „Понуда за закуп – не отварати“.

Рок за подношење понуда је 8 дана од дана објављивања јавног огласа у новинама „Просветни преглед“.

Јавно отварање понуда одржаће се осми дан од дана објављивања огласа у 15,00 часова у просторији школе. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине и најмање пет година искуства у раду са децом школског узраста.

У складу са чланом 9. Уредбе, уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Лице чија је понуда најповољнија дужно је да у року од три дана од дана добијања обавештења приступи закључењу уговора. Одлуку о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног прикупљања писмених понуда на предлог комисије доноси директор школе.

Све додатне информације и обавештења у вези са огласом, заинтересовани понуђачи могу добити сваког радног дана од 10,00 до 13,00 часова, на телефон број 011/7870-080 или путем мејла: mitraljetaskola@gmail.com. Особа за контакт је секретар Татјана Лучић-Вујчетић. Увид у документацију и разгледање непокретности може се обавити сваког радног дана у периоду од 10,00 до 12,00 часова.